

ORDIN nr. 3431/C din 19 august 2019 pentru aprobarea formularelor de avize de înscriere privind înregistrările efectuate în Registrul Național de Publicitate Mobiliară și a instrucțiunilor de completare a acestor formulare

EMITENT

MINISTERUL JUSTIȚIEI

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 730 din 5 septembrie 2019

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 297/2018 privind Registrul Național de Publicitate Mobiliară și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, ținând seama de prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 652/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare, ministrul justiției emite următorul ordin:

Articolul 1

Se aprobă formularele de avize de înscriere în baza cărora se efectuează înregistrările în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, denumit în continuare Registru sau RNPM, al căror conținut este prevăzut în anexele nr. 1-50, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Articolul 2

(1) Formularul de aviz de înscriere va fi prezentat operatorului ori agentului acestuia de către persoana interesată sau de către reprezentantul său legal ori convențional.

(2) Dovada calității de reprezentant se face prin: certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, procură autentică, împuternicire avocațială, împuternicire de reprezentare juridică, delegație, încheiere emisă de către judecătorul sindic, conformă cu originalul.

(3) Formularul de aviz de înscriere pe suport hârtie va fi completat în dublu exemplar și semnat de către solicitant.

(4) Formularul de aviz de înscriere poate fi completat și prin utilizarea unor programe informatice și semnat de solicitantul înregistrării.

(5) Solicitanții vor certifica prin semnătură orice ștersături, adăugări ori modificări ce apar pe formularul de aviz de înscriere.

(6) Solicitantul înregistrării în RNPM are obligația de a completa toate rubricile formularului de aviz de înscriere cu respectarea dispozițiilor legale și a indicațiilor instituite în cuprinsul formularelor.

(7) Rubricile care nu sunt aplicabile nu vor fi tipărite, tipărindu-se numai rubricile completate cu informațiile corespunzătoare formularului de aviz respectiv.

(8) În cazul în care unele rubrici ale formularului nu sunt suficiente ca număr pentru înscrierea tuturor informațiilor, rubricile existente în cadrul formularului se vor multiplica prin utilizarea unor programe informatice adecvate; operatorii/agenții au obligația de a asigura acest serviciu persoanelor interesate, contra cost sau cu titlu gratuit, potrivit propriilor strategii comerciale.

(9) Operatorii/Agenții au obligația de a verifica dacă formularul a fost completat cu respectarea dispozițiilor legale, a indicațiilor instituite în cuprinsul acestuia și în formatul acceptat de Registru, fără a verifica corectitudinea informațiilor din formularul de înscriere, concordanța dintre avizul de înscriere și faptele juridice care stau la baza acestuia sau valabilitatea acestor fapte juridice.

(10) Operatorul/Agentul va refuza înscrierea unui formular de aviz de înscriere atunci când constată că acesta este incomplet, ilizibil sau a fost completat fără respectarea cerințelor legale ori în alt format decât cel acceptat de Registru; în acest caz, el va comunica solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare, această măsură și motivele care au stat la baza adoptării ei.

(11) Prin formatul acceptat de Registru se înțelege completarea informațiilor cu respectarea rubricilor destinate atât datelor generale privind înscrierea, cât și părților și bunurilor sau obiectului supus publicității.

(12) În cazul bunurilor se vor respecta rubricile destinate tipului sau categoriei de bunuri, încadrarea corectă a acestor bunuri și dimensiunea maximă admisă.

(13) La tipul „Alte bunuri” se vor selecta și completa, pentru fiecare bun în parte, rubricile corespunzătoare acestora din formular.

(14) Nu vor fi acceptate formularele care la rubrica „Alte bunuri” conțin informații cu privire la un bun pentru care este prevăzută rubrică specială.

(15) Fiecare bun va fi individualizat în mod distinct, iar dacă există mai multe bunuri de aceeași categorie, vor fi evidențiate ca bunuri separate, având numere de ordine distincte.

(16) Nerespectarea de către operator sau agent a obligației de verificare prevăzute la alin. (9) se sancționează disciplinar conform art. 39 alin. (2) din Legea nr. 297/2018 privind Registrul Național de Publicitate Mobiliară și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare.

Articolul 3

Un exemplar al formularului va fi înapoiat solicitantului după efectuarea înregistrării în Registru, pe suport hârtie, vizat de operator sau de agent, ori, după caz, în formă electronică, semnat cu semnătura electronică calificată, bazată pe un certificat calificat valabil, a operatorului sau a agentului, cu menționarea numărului și datei înregistrării formularului, precum și a numărului de identificare a înscrierii.

Articolul 4

(1) Înregistrarea unui aviz de înscriere în Registru poate fi solicitată numai de către persoane care au un interes în legătură cu această înregistrare.

(2) Creditorul ipotecar sau reprezentantul său poate solicita înscrierea în Registru a oricărui tip de aviz de ipotecă, cu excepția avizului de ipotecă de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului.

(3) Debitorul sau reprezentantul său poate solicita înscrierea în Registru a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotecă inițial și a avizului de menținere.

(4) Constitutorul ipotecii sau reprezentantul său poate solicita înscrierea în Registru a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotecă inițial, a avizului de menținere și a avizului de extindere.

(5) Orice persoană interesată, inclusiv debitorul/constitutorul poate adresa solicitarea de înscriere în Registru a unui aviz de nulitate, a unui aviz de executare - privind anularea executării sau a unui aviz de preluare în contul creanței - privind anularea preluării, în situația în care a obținut o hotărâre judecătorească rămasă definitivă prin care este îndreptățită să subscrie acel aviz.

(6) Organul competent sau reprezentantul său poate solicita înscrierea în Registru a avizului de ipotecă inițial, atunci când este selectată destinația „Sechestru asigurător” sau „Sechestru asigurător în cauze penale”, precum și a avizelor subsecvente acestui aviz, a avizului de ipotecă modificator, în cazul în care s-a selectat tipul de modificare „Înscrierea unor mențiuni prevăzute de lege”, a avizului de executare și a avizului de preluare în contul creanței, cu respectarea dispozițiilor legale și a deciziilor Autorității de Supraveghere.

(7) Reprezentantul fiduciarului poate solicita înscrierea în Registru a oricărui tip de aviz de fiducie, cu excepția avizului de fiducie de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului.

(8) Constitutorul fiduciei sau reprezentantul său poate solicita înscrierea în Registru a avizului de fiducie inițial, a avizului de fiducie modificator, a avizului de reactivare a avizului inițial de fiducie din cauze de natură tehnică neimputabile operatorului/agentului, a avizului de nulitate a fiduciei și a avizului de stingere a fiduciei, respectând indicațiile cuprinse în fiecare tip de formular de aviz de fiducie.

(9) Beneficiarul fiduciei sau reprezentantul său poate solicita înscrierea în Registru a avizului de acceptare a fiduciei, iar după momentul acceptării fiduciei, beneficiarul sau reprezentantul său poate solicita înscrierea în Registru a avizului de fiducie modificator, a avizului de reactivare a avizului inițial de fiducie din cauze de natură tehnică neimputabile operatorului/agentului, a avizului de nulitate a fiduciei și a avizului de stingere a fiduciei, respectând indicațiile cuprinse în fiecare tip de formular de aviz de fiducie.

(10) Orice persoană interesată, alta decât constitutorul fiduciei, fiduciarul sau beneficiarul fiduciei, poate adresa solicitarea de înscriere în Registru a unui aviz de nulitate a fiduciei în situația în care a obținut o hotărâre judecătorească rămasă definitivă prin care este îndreptățită să subscrie acel aviz.

(11) Oricare dintre părțile actului/faptului juridic asupra căruia se face publicitate prin înscrierea unor avize specifice poate solicita înscrierea în Registru a acestor avize, cu excepția avizului specific de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului.

(12) Orice persoană interesată, alta decât părțile din avizul specific, poate adresa solicitarea de înscriere în Registru a unui aviz de nulitate, în situația în care a obținut o hotărâre judecătorească rămasă definitivă prin care este îndreptățită să subscrie acel aviz.

(13) Organul competent poate solicita înscrierea în Registru a oricărui aviz specific, cu respectarea dispozițiilor legale și a deciziilor Autorității de Supraveghere, cu excepția avizului specific de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului.

(14) Reprezentantul creditorului poate solicita înscrierea în Registru a oricărui tip de aviz de ipotecă privind securitizarea creanțelor, cu excepția avizului de ipotecă de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului.

(15) Reprezentantul debitorului poate solicita înscrierea în Registru a avizului de reactivare a avizului de ipotecă inițial privind securitizarea creanțelor din cauze de natură tehnică neimputabile operatorului/agentului.

(16) Orice persoană interesată, inclusiv reprezentantul debitorului, poate adresa solicitarea de înscriere în Registru a unui aviz de nulitate privind securitizarea creanțelor, în situația în care a obținut o hotărâre judecătorească rămasă definitivă prin care este îndreptățită să subscrie acel aviz.

(17) Agentul sau reprezentantul deținătorilor de obligațiuni ipotecare poate solicita înscrierea în Registru a oricărui tip de aviz de ipotecă privind obligațiunile ipotecare, cu excepția avizului de ipotecă de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului.

(18) Reprezentantul debitorului poate solicita înscrierea în Registru a avizului de reactivare a avizului de ipotecă inițial privind obligațiunile ipotecare din cauze de natură tehnică neimputabile operatorului/agentului.

(19) Orice persoană interesată, inclusiv reprezentantul debitorului, poate adresa solicitarea de înscriere în Registru a unui aviz de nulitate privind obligațiunile ipotecare, în cazul în care a obținut o hotărâre judecătorească rămasă definitivă prin care este îndreptățită să subscrie acel aviz.

(20) Înscrierea avizelor de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului poate fi solicitată de Corpul operatorilor, operatorul sau agentul care a înscris avizul respectiv în mod eronat.

(21) Înscrierea avizului de reactivare a avizului stins din eroare poate fi solicitată de Corpul operatorilor, operatorul sau agentul care a stins avizul respectiv în mod eronat.

Articolul 5

(1) Conform dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil, în sensul prezentului ordin, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) debitor - persoana care și-a asumat obligația în contractul principal, pe lângă care contractul de ipotecă este accesoriu;

b) constitutor al ipotecii - titularul dreptului ce urmează a fi ipotecat și care are capacitatea de a dispune de acesta;

c) constitutor debitor - debitorul obligației principale care are și calitatea de titular al dreptului ce urmează a fi ipotecat și care are capacitatea de a dispune de acesta;

d) constitutor terț - titularul dreptului ce urmează a fi ipotecat și care are capacitatea de a dispune de acesta, dar care nu și-a asumat obligația din contractul principal.

(2) Orice formular de aviz de ipotecă trebuie să cuprindă date generale privind creditorul, constitutorul ipotecii și debitorul obligației garantate, precum și date referitoare la bunul ipotecat.

(3) Solicitantul va înscrie bunul ipotecat prin completarea rubricilor corespunzătoare, prin selectarea tipului de bun aferent și a categoriei din care face parte bunul ipotecat. Pentru fiecare tip de bun există rubrici privind identificarea bunului și descrierea suplimentară a acestuia.

(4) Pentru respectarea prevederilor Codului civil, bunurile care fac obiectul ipotecii trebuie să fie descrise suficient de precis, adică individualizate precis sau individualizabile, prin întocmirea unei liste, prin determinarea categoriei, prin indicarea cantității ori prin stabilirea unei formule de determinare sau prin orice altă modalitate care permite în mod rezonabil identificarea bunurilor mobile ipotecate.

(5) În cazul în care ipoteca mobilă poartă asupra unei universalități de fapt (fond de comerț, stocuri sau alte asemenea universalități), trebuie menționate în mod expres natura și conținutul universalității; „toate bunurile mobile prezente și viitoare” nu mai constituie o descriere suficientă și detaliată. Ipoteca asupra universalității de bunuri mobile sau imobile, prezente ori viitoare, este permisă numai în cazul bunurilor afectate activității unei întreprinderi.

(6) Dacă ipoteca poartă asupra unui cont bancar, acesta trebuie indicat în mod distinct, fără a se folosi sintagma „toate conturile debitorului/constituitorului prezente și viitoare”.

Articolul 6

(1) La rubrica „Date generale privind contractul de ipotecă/operațiunile asimilate care stau la baza înscrierii curente” se va menționa actul juridic care stă la baza înscrierii respective, cum ar fi: contractul de ipotecă, operațiunile asimilate, actul adițional la contract, contractul principal, atunci când conține clauza de ipotecă etc.

(2) În cazul în care nu există un act juridic care stă la baza modificării avizului de ipotecă inițial, cum ar fi rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare ale debitorului/constituitorului/creditorului/bunului ipotecat, această rubrică se va completa cu datele actului juridic care conține informația corectă, dar înscrisă eronat, sau se vor completa datele contractului de ipotecă.

(3) Fiecărui formular de aviz de ipotecă trebuie să îi corespundă un singur contract de ipotecă/operațiune asimilată.

(4) Completarea rubricii „Detalii comune bunurilor ipotecate” nu este obligatorie; în cazul în care solicitantul dorește să înscrie anumite detalii legate de dispozițiile conținute în contractul de ipotecă referitoare la obiectul ipotecii, va rezuma în această rubrică informațiile comune tuturor bunurilor, cum ar fi: detalii legate de clauza de garanție, de debitor, contractul de credit, fără însă a se face o descriere a bunurilor ipotecate; aceste detalii nu vor fi reluate în rubricile destinate identificării și descrierii suplimentare a bunurilor ipotecate.

(5) La tipul de bunuri „Autovehicule” se vor înscrie toate sistemele mecanice care se deplasează cu mijloace de autopropulsare, prin rulare, alunecare sau plutire și utilizate pentru transportul de persoane, bunuri ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări. Identificarea bunurilor cuprinde: modelul, anul de fabricație, numărul șasiului, dacă există, sau seria de fabricație și seria motorului.

(6) Dacă solicitantul consideră necesar, va completa rubrica „Descriere suplimentară” cu informații complementare, care nu reprezintă elemente definitorii pentru identificarea bunului ipotecat, ci vin în completarea identificării acestora, pentru o descriere cât mai detaliată a bunurilor.

(7) La tipul de bunuri „Bunuri mobile ipotecate, atașate unor bunuri imobile” se va selecta categoria corespunzătoare bunului ipotecat: bun mobil ipotecat accesoriu unui bun imobil, păduri care urmează a fi tăiate, minerale care urmează a fi extrase sau recolte care urmează a fi culese, urmând ca bunul mobil să fie individualizat atât prin elemente de identificare, cât și prin descrierea suplimentară.

(8) Bunul imobil va fi individualizat prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară, în cadrul aceleiași rubrici în care este descris bunul mobil atașat acestuia.

(9) La tipul de bunuri „Alte bunuri” se va selecta categoria corespunzătoare bunului ipotecat: creanțe, cont bancar, acțiuni/părți sociale/valori mobiliare/alte instrumente financiare, echipamente/instalații/alte bunuri destinate să servească exploatarea unei întreprinderi, polițe de asigurare, recolte, utilaje agricole, altele decât autovehicule, universalități (stocuri, fond de comerț sau alte asemenea universalități), alte bunuri.

(10) Fiecare bun ipotecat va fi individualizat prin completarea rubricii „Identificare bun”, cu respectarea indicațiilor cuprinse în formular.

(11) Dacă solicitantul consideră necesar, va completa rubrica „Descriere suplimentară” cu informații complementare, care nu reprezintă elemente definitorii pentru identificarea bunurilor

ipotecate, ci vin în completarea identificării acestora, pentru o descriere cât mai detaliată a bunurilor.

Articolul 7

(1) În cadrul formularului de aviz de ipotecă modificador se pot efectua 23 de tipuri de modificări, solicitantul având posibilitatea de a selecta un singur tip de modificare în cadrul aceluiași formular.

(2) Prin subscrierea unui formular de aviz de ipotecă modificador nu vor putea fi înscrise în Registrul bunuri mobile noi, chiar dacă aceste bunuri fac obiectul aceluiași contract de ipotecă, ele fiind înregistrate în Registrul prin completarea unui aviz de ipotecă inițial.

(3) În cazul în care solicitantul va subscrie un formular de aviz de reducere a ipotecii prin care se dorește degrevarea unor bunuri cuprinse într-un text bloc de bunuri, cuprinse într-un aviz de ipotecă anterior intrării în vigoare a Ordinului ministrului justiției nr. 1.808/C/2014 pentru aprobarea formularelor de avize de înscriere privind înregistrările efectuate în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare și a instrucțiunilor de completare a acestor formulare, se va selecta și rubrica referitoare la îndreptarea erorilor materiale privind evidențierea bunurilor, respectând instrucțiunile cuprinse în formularul de aviz de reducere a ipotecii.

(4) Formularul de aviz de schimbare a rangului ipotecii trebuie scris de toți creditorii care își schimbă rangul.

(5) Formularul de aviz de prelungire poate fi scris de oricare dintre creditorii cu statut activ, profitând tuturor creditorilor cu statut activ la data expirării avizului; avizul este prelungit pentru o perioadă de 5 ani; termenul începe să curgă de la data expirării avizului inițial, indiferent de momentul efectuării prelungirii.

(6) Pentru avizele de înscriere care expiră în perioadele în care activitatea Registrului este întreruptă din motive tehnice, întrerupere constatată și anunțată de către Autoritatea de Supraveghere operatorilor autorizați, se prelungeste data expirării acestor avize, până la sfârșitul primei zile lucrătoare, ce urmează zilei în care s-a reluat activitatea Registrului.

(7) Formularul de aviz de prelungire trebuie să fie transmis operatorului sau agentului anterior datei expirării; este recomandat ca formularul de aviz de prelungire să fie înscris în Registrul cu câteva zile înainte de data expirării acestuia.

(8) În cazul în care un aviz de înscriere activ a fost inactivat din cauze tehnice, neimputabile operatorului sau agentului autorizat, pentru activarea acestuia este necesară înscrierea unui formular de aviz de reactivare, pe baza unei cereri aprobate de Autoritatea de Supraveghere.

(9) Cererea trebuie formulată de către una dintre părțile avizului și înaintată Autorității de Supraveghere cel târziu la data expirării avizului inițial.

(10) Autoritatea de Supraveghere va analiza cauzele care au determinat inactivarea, iar, dacă se va constata că sunt de natură tehnică, va aproba cererea și va transmite către solicitant acceptul de înscriere în Registrul a unui formular de aviz de reactivare.

(11) Corpul Operatorilor va efectua înregistrarea în Registrul a avizului de reactivare, pe baza formularului completat conform dispozițiilor legale de către solicitant, la care se atașează acceptul Autorității de Supraveghere.

(12) Dacă, între data depunerii cererii de reactivare la Autoritatea de Supraveghere și data înscrierii avizului de reactivare, avizul inițial expiră, solicitantul trebuie să completeze și să înscrie un formular de aviz de prelungire până la sfârșitul proximei zile în care s-a înregistrat avizul de reactivare, deoarece avizul reactivat va avea ca dată de expirare data proximei zile lucrătoare; în cazul în care avizul inițial expiră în aceeași zi în care se înscrie avizul de reactivare, termenul de expirare se va proroga până la sfârșitul proximei zile lucrătoare.

(13) Prin subscrierea categoriilor de avize specifice se realizează publicitatea unor operațiuni juridice prevăzute de Codul civil și alte acte normative.

Articolul 8

(1) Căutarea în Registrul se va efectua în funcție de tipul avizului de înscriere: aviz de ipotecă, aviz de fiducie, aviz specific, aviz de ipotecă - creanțe securitizate și aviz de ipotecă - obligațiuni ipotecare.

(2) În cadrul fiecărui tip de aviz, căutarea în Registrul se va putea efectua după mai multe criterii:

- a) în cazul avizelor de ipotecă, după numărul de identificare a avizului de ipotecă (ID-ul), datele de identificare ale creditorului, debitorului sau constituitorului și elementele de identificare ale bunului;
- b) în cazul avizelor de fiducie, după numărul de identificare a avizului de fiducie (ID-ul), datele de identificare ale fiduciarului, beneficiarului sau constituitorului și elementele de identificare ale masei patrimoniale fiduciare;
- c) în cazul avizelor specifice, după numărul de identificare a avizului specific (ID-ul), datele de identificare ale părților și elementele de identificare ale bunului sau obiectului supus publicității;
- d) în cazul avizelor de ipotecă - creanțe securitizate, după numărul de identificare a avizului de ipotecă (ID-ul), datele de identificare ale creditorului sau debitorului și elementele de identificare ale creanțelor din portofoliu;
- e) în cazul avizelor de ipotecă - obligațiuni ipotecare, după numărul de identificare a avizului de înscriere (ID-ul), datele de identificare ale agentului/reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare sau debitorului (emitentului) și elementele de identificare ale bunurilor din portofoliu.
- (3) În cazul căutării după criteriul „bun”, aceasta se va efectua după tipul bunului și după datele de identificare ale acestuia.
- (4) În cazul bunului de tip „Autovehicul”, căutarea se poate face după rubricile de identificare a bunului: model, an fabricație, număr șasiu sau serie fabricație, serie motor, număr de înmatriculare.
- (5) În cazul bunului de tip „Bun mobil atașat unui bun imobil”, căutarea se poate face după categoria bunului mobil și după criteriul „Identificare bun și descriere suplimentară”.
- (6) Pentru tipul „Alte bunuri” căutarea se va putea realiza după categoria bunului respectiv și după criteriul „Identificare bun”, nefiind efectuate căutări după criteriul „Descriere suplimentară”.

Articolul 9

Serviciul profesiei juridice conexe va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului ordin.

Articolul 10

- (1) Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.
- (2) Prezentul ordin intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.
- (3) La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul ministrului justiției 1.808/C/2014 pentru aprobarea formularelor de avize de înscriere privind înregistrările efectuate în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare și a instrucțiunilor de completare a acestor formulare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 428 din 11 iunie 2014.

Ministrul justiției,
Ana Birchall
București, 19 august 2019.
Nr. 3.431/C.

Anexa nr. 1

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ INIȚIAL

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. identificare a avizului de ipotecă (ID)

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

....., prenumele tatălui, prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea,

județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

4. Date privind debitorul și constituitorul⁵

⁵ Se vor/va menționa numele/denumirea persoanei fizice/persoanei juridice din contractul principal și/sau numele/denumirea persoanei fizice/persoanei juridice care are calitatea de constitutor în contractul de ipotecă.

4.a) Persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice³

Tipul persoanei juridice⁴

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea,

județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

[] nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

Bifați una dintre căsuțele de mai jos:

[] debitor al obligației garantate (fără a avea calitatea de constitutor)

[] constitutor debitor

[] constitutor terț

4.b) Persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise:

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea,

județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

Bifați una dintre căsuțele de mai jos:

[] debitor al obligației garantate (fără a avea calitatea de constitutor)

[] constitutor debitor

[] constitutor terț

5. Bunuri ipotecate

Detalii comune bunurilor ipotecate⁶

.....

⁶ Solicitantul va completa în această rubrică, pe scurt (maximum 1.000 de caractere), datele esențiale din contractul de ipotecă, comune tuturor bunurilor înscrise, care nu vor fi reluate în descrierea suplimentară a bunurilor.

Bifați tipul bunurilor afectate ipoteci și completați datele corespunzătoare:

5.a) Autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule ce vor fi înscrise:

.....

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare⁷.

^7 Pentru a respecta prevederile art. 2.391 din Codul civil este obligatoriu ca numărul de bunuri înscrise să corespundă cu numărul de bunuri specificate în contractul de ipotecă, atribuind fiecărui bun un număr de ordine.

Identificare bun (completați rubricile de mai jos):

Model, an fabricație^8, număr șasiu/serie fabricație, serie motor^8, număr de înmatriculare^8

^8 Dacă la data înscrierii avizului nu există informații referitoare la seria motorului, anul de fabricație și numărul de înmatriculare, aceste rubrici nu se vor completa.

Descriere suplimentară^9

.....
.....
.....

• Bifați dacă toate bunurile de acest tip au aceiași constituitori •

Menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituitorilor^9:

^9 În cazul în care consideră necesar, solicitantul va menționa în această rubrică detalii complementare pentru individualizarea suplimentară a bunului ipotecat înscris. Nu se vor include în textul descrierii suplimentare bunuri noi. Nu se vor completa informații pentru care au fost prevăzute rubrici distincte. Nu se va depăși numărul maxim de 4.000 de caractere.

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Număr de ordine

• În cazul în care bunurile nu aparțin acelorași constituitori, menționați numerele de ordine (sau intervalul de numere) ale bunurilor ipotecate de acest tip, pentru fiecare constituitor în parte:

Număr de ordine al bunurilor (interval de numere):

Pentru bunurile indicate mai sus, menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituitorilor^10:

^10 Numărul de ordine trebuie să fie de tipul „pf” sau „pj” urmat de cifra arabă corespunzătoare.

Denumirea persoanei juridice

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Număr de ordine

5.b) Bunuri mobile ipotecate, atașate unor bunuri imobile

A. Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile atașate unor bunuri imobile ce vor fi înscrise:

Fiecare bun mobil ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare, la care se vor utiliza pentru introducerea datelor rubricile de mai jos:

Bifați una sau mai multe dintre categoriile de mai jos:

[] Bun mobil ipotecat accesoriu unui bun imobil

[] Păduri care urmează a fi tăiate

[] Minerale care urmează a fi extrase

[] Recolte care urmează a fi culese

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea atât a bunului mobil ipotecat, cât și a bunului imobil căruia îi este atașat.

Bunul imobil va fi individualizat prin adresă, descriere și numărul de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Identificare bun și descriere suplimentară:

.....

• Bifați dacă toate bunurile de acest tip au aceiași constituitori •

Menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituitorilor^10:

Denumirea persoanei juridice

.....

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Descriere suplimentară¹²

Acțiuni/Părți sociale/Valori mobiliare/Alte instrumente financiare

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul acțiunilor/părților sociale/valorilor mobiliare/instrumentelor financiare ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹⁵

¹⁵ Se vor menționa tipul instrumentelor financiare (acțiuni, părți sociale etc.), numărul acestora, precum și entitatea care le emite.

Descriere suplimentară¹²

Echipamente/Instalații/Alte bunuri destinate să servească exploatarea unei întreprinderi

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de echipamente/instalații/alte bunuri destinate să servească exploatarea unei întreprinderi ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹¹

Descriere suplimentară¹²

Polițe de asigurare

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul polițelor de asigurare ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹¹

Descriere suplimentară¹²

Recolte

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul recoltelor ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹¹

Descriere suplimentară¹²

Utilaje agricole, altele decât autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul utilajelor agricole ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹¹

Descriere suplimentară¹²

Efective de animale

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul efectivelor de animale ce vor fi înscrise:

Identificare bun¹¹

Descriere suplimentară¹²

.....
[] Universalități (stocuri, fond de comerț sau alte asemenea universalități)
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul universalităților ce vor fi înscrise:

.....
Identificare bun¹⁶

.....
¹⁶ Solicitantul va descrie natura și conținutul universalității.
Descriere suplimentară¹²

.....
[] Alte bunuri
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile ce vor fi înscrise:

.....
Identificare bun¹⁷

.....
¹⁷ În această rubrică se vor înscrie categoriile de bunuri pentru care nu au fost prevăzute rubrici separate.

Descriere suplimentară¹²

.....
.....
• Bifați dacă toate bunurile de acest tip au aceiași constituitori •
Menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituitorilor¹⁰:

Denumirea persoanei juridice

.....
Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Număr de ordine

.....
• În cazul în care bunurile nu aparțin acelorași constituitori, menționați numerele de ordine (sau intervalul de numere) ale bunurilor ipotecate de acest tip, pentru fiecare constituitor în parte:
Număr de ordine al bunurilor (interval de numere):

.....
Pentru bunurile indicate mai sus, menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituitorilor¹⁰:

Denumirea persoanei juridice

.....
Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Număr de ordine

.....
6. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

[] Solicitarea de înscriere a avizului inițial a fost adresată de toți creditorii/debitorii/constituitorii.

[] Solicitarea de înscriere a avizului inițial a fost adresată de unul dintre creditorii/debitorii/constituitorii. În acest caz, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

.....
Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

.....
[] Solicitarea de înscriere a avizului inițial a fost adresată de organul competent conform dispozițiilor Codului de procedură civilă sau Codului de procedură penală (doar pentru cazul în care s-a bifat destinația „Sechestrul asigurător” sau „Sechestrul asigurător în cauze penale”).

Număr de ordine

4.b) Bunuri mobile ipotecate, atașate unor bunuri imobile

A. Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile atașate unor bunuri imobile ce vor fi înscrise:

Fiecare bun mobil ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare, la care se vor utiliza pentru introducerea datelor rubricile de mai jos:

Bifați una sau mai multe dintre categoriile de mai jos:

Bun mobil ipotecat accesoriu unui bun imobil

Păduri care urmează a fi tăiate

Minerale care urmează a fi extrase

Recolte care urmează a fi culese

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea atât a bunului mobil ipotecat, cât și a bunului imobil căruia îi este atașat.

Bunul imobil va fi individualizat prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Identificare bun și descriere suplimentară:

.....

• Bifați dacă toate bunurile de acest tip au aceiași constituitori •

Menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituitorilor⁹:

Denumirea persoanei juridice

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Număr de ordine

• În cazul în care bunurile nu aparțin acelorași constituitori, menționați numerele de ordine (sau intervalul de numere) ale bunurilor ipotecate de acest tip, pentru fiecare constituitor în parte:

Număr de ordine al bunurilor (interval de numere):

.....

Pentru bunurile indicate mai sus, menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constituitorilor¹:

Denumirea persoanei juridice

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

.....

Număr de ordine

B. Menționați proprietarii ai bunului imobil la care este atașat bunul mobil ipotecat:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice proprietari/coproprietari ai bunului imobil căruia îi este atașat bunul mobil ipotecat:

.....

B.1. În cazul în care proprietarii ai bunurilor imobile sunt debitori/constituitori persoane juridice deja înscrise, menționați denumirea și numărul de ordine aferent⁹.

Denumirea persoanei juridice

Numărul de ordine

B.2. În cazul existenței și a altor coproprietari persoane juridice, înscrieți datele de identificare ale acestora:

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

.....

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

constituitor []
reprezentant al constitutorului []
completez și subscriu prezentul formular de aviz de transformare a intenției și solicit
înregistrarea lui.

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de identificare (ID-ul) a avizului de ipotecă
prin care s-a făcut publică intenția de constituire a ipotecii:

1. Date generale privind contractul de ipotecă/operațiunile asimilate care stau la baza înscrierii
curente

Tip

Număr

Data încheierii

2. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

[] Solicitarea de înscriere a avizului de transformare a fost adresată de toți
creditorii/debitorii/constituitorii.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de transformare a fost adresată de unul din
creditori/debitori/constituitori. În acest caz, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul
de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)
.....

Număr de ordine

Data Semnătura

Anexa nr. 4

FORMULAR DE AVIZ DE MENȚINERE A IPOTECII^{^1}

^{^1} Înscrierea în registru a unui aviz de menținere a ipotecii poate fi solicitată în cazul prevăzut
de dispozițiile art. 165 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009
privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data, ora, minutul, secunda Înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., act de identitate seria nr.
eliberat de la data de, cod numeric personal [][][][][][][][][][]

[][], țara, nr. de telefon

În calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor []

reprezentant al creditorului []

debitor []

reprezentant al debitorului []

constituitor []

reprezentant al constitutorului []

completez și subscriu prezentul formular de aviz de menținere a ipotecii și solicit înregistrarea
lui.

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de identificare (ID-ul) a avizului de ipotecă
asupra căruia urmează a efectua mențiunea de menținere a bunului ipotecat:
.....

1. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente:

^2 Solicitantul poate bifa un singur tip de modificare. Se vor completa datele în capitolul corespunzător modificării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conțin datele completate.

1. Radierea unui creditor
2. Înlocuirea unui creditor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)
3. Înlocuirea tuturor creditorilor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)
4. Adăugarea unor creditori celor deja existenți
5. Schimbarea datelor de identificare a unui creditor
6. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui creditor
7. Radierea unor debitori ai obligației principale
8. Radierea unor constituitori cu sau fără degrevare de bunuri
9. Înlocuirea unor debitori ai obligației principale
10. Înlocuirea unor constituitori debitori sau constituitori terți în cazul existenței unei transmisiuni a patrimoniului vechiului constituitor
11. Adăugarea unor debitori
12. Schimbarea unor constituitori debitori, prin novație, cu dobândirea calității de constituitor terț
13. Schimbarea datelor de identificare a unui debitor sau a unui constituitor
14. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui debitor sau a unui constituitor
15. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unuia dintre proprietarii/coproprietarii bunului imobil căruia îi este atașat bunul mobil, alte persoane decât constituitorii/debitorii
16. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unuia dintre terți cedat³
17. Completarea descrierii bunului deja ipotecat (nu se vor adăuga bunuri noi)
18. Înstrăinarea bunului ipotecat
19. Rectificarea erorilor materiale privind un bun ipotecat
20. Rectificarea erorilor materiale privind apartenența bunurilor
21. Înscrierea unor mențiuni prevăzute de lege
22. Rectificarea datelor referitoare la Informații generale despre înscriere
23. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

Bifați dacă tipul de modificare selectat este însoțit de actualizarea detaliilor comune bunurilor ipotocate. În caz afirmativ, folosiți rubricile de la pct. IV pentru actualizarea detaliilor.

În cazul în care, prin acest tip de modificare, se dorește actualizarea unor informații referitoare la detaliile comune bunurilor și care au fost înscrise anterior intrării în vigoare a Ordinului ministrului justiției nr. 1.808/C/2014 pentru aprobarea formularelor de avize de înscriere privind înregistrările efectuate în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare și a instrucțiunilor de completare a acestor formulare, la rubrica „Descriere suplimentară”, se va proceda la ștergerea lor din această rubrică (fiind posibilă numai ștergerea unor date) și/sau completarea datelor actualizate, la rubrica „Detalii comune bunurilor”, prin folosirea rubricilor de la pct. IV.

1. Radierea unui creditor

Identificați creditorul care se radiază prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

2. Înlocuirea unui creditor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)

Identificați creditorul care urmează a fi înlocuit prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

se va înscrie

16. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unuia dintre terții cedați
Identificați terțul cedat la care se raportează rectificarea prin menționarea denumirii/numelui și
prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de
identitate)

Numărul de ordine

Rubrica⁸

⁸ În cazul în care sunt erori materiale în mai multe rubrici privind datele de identificare a
terțului cedat, se vor completa datele rectificate pentru toate rubricile necesare.

În loc de

se va înscrie

17. Completarea descrierii bunului deja ipotecat⁹

⁹ Se are în vedere doar modificarea/completarea descrierii bunurilor deja înscrise în Registru,
și nu adăugarea unor noi bunuri.

Completarea descrierii bunurilor privește:

Detalii comune tuturor bunurilor

Descriere suplimentară

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul ipotecat la care se raportează completarea.
Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea tipului de bun, a numărului de ordine aferent
acestui tip și a rubricii asupra căreia operează completarea:

Tip bun

Numărul de ordine

Descrierea completării, care se adaugă textului din înscrierea modificată
.....

18. Înstrăinarea bunului ipotecat

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul ipotecat la care se raportează mențiunea
înstrăinării. Bunul va fi individualizat prin înscrierea tipului de bun și a numărului de ordine
aferent acestui tip:

Tip bun

Numărul de ordine

Mențiune înstrăinare (Completați dacă există o mențiune de înstrăinare în rubrica de la punctul
II „Alte mențiuni”)

19. Rectificarea erorilor materiale privind un bun ipotecat¹⁰

¹⁰ Se va putea efectua rectificarea unei singure erori materiale în cadrul unei singure
categorii/rubrici.

Identificați bunul ipotecat la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat prin
înscrierea tipului de bun, a numărului de ordine aferent acestui tip și a rubricii/categoriei asupra
căreia operează rectificarea materială:

Tip bun

Numărul de ordine

Categoria

Rubrica (în cazul autovehiculelor)

Se va bifa una dintre căsuțele de mai jos:

Detalii comune tuturor bunurilor

Categoria

Identificare bun și descriere suplimentară (în cazul bunurilor mobile ipotecate atașate unor
bunuri imobile)

Identificare bun

Descriere suplimentară

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

În loc de

se va înscrie

20. Rectificarea erorilor materiale privind apartenența bunurilor

Identificați bunul ipotecat la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat prin
înscrierea tipului de bun și a numărului de ordine aferent acestui tip:

Tip bun

Numărul de ordine

Menționați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine ale constitutorului cărui i-au fost atribuite în mod eronat bunurile:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Menționați datele corecte ale constitutorului, prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

21. Înscriserea unor mențiuni prevăzute de lege¹¹

¹¹ Acest tip de modificare are în vedere înscrierea în Registru a unor mențiuni prevăzute de lege [de exemplu, art. 101 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare].

Completați mențiunile prevăzute de lege în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni”.

22. Rectificarea erorilor materiale privind informațiile generale despre înscriere

Bifați una dintre informațiile generale despre înscriere care se rectifică:

Destinația înscrierii

Destinația rectificată

Actul juridic care stă la baza înscrierii (Completați datele rectificate în rubricile de la pct. I „Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente.”)

Alte mențiuni (Completați conținutul rectificat în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni.”)

23. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

creditor sau reprezentant al creditorului

debitor/constitutor sau reprezentant al debitorului/constitutorului

organ competent sau reprezentant al organului competent

altă persoană interesată sau reprezentant al altei persoane interesate

Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului

Numele, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Rubrica¹²

¹² În cazul în care sunt erori materiale în mai multe rubrici privind datele de identificare a solicitantului, se vor completa datele rectificate pentru toate rubricile necesare.

În loc de

se va înscrie

IV. Descrierea detaliilor comune bunurilor ipotecate:

și/sau

Descriere suplimentară (text care se șterge):

Numărul de ordine

V. Identificarea creditorului care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de unul dintre creditorii cu statut activ.

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de organul competent conform legii (doar pentru cazul în care s-a bifat tipul de modificare „Înscriserea unor mențiuni prevăzute de lege”).

Denumirea organului competent

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de unul dintre creditorii, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

^3 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale din cadrul unei singure secțiuni selectate la „Informații generale” („Destinația înscrierii”, „Actul juridic care stă la baza înscrierii”, „Alte mențiuni”).

Bifați care dintre informațiile generale din aviz urmează a fi corectate:

Destinația înscrierii

Actul juridic care stă la baza înscrierii^4

^4 Pentru secțiunea „Act juridic care stă la baza înscrierii” se poate efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile.

Alte mențiuni

Rubrica

În loc de

se va înscrie

2. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui creditor^5

^5 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale privind datele de identificare a unui creditor dintr-o singură rubrică.

Identificați creditorul la care se raportează îndreptarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

Bifați dacă tipul de îndreptare selectat este însoțit de actualizarea detaliilor comune bunurilor ipotecate. În caz afirmativ, folosiți rubricile de la punctul II pentru actualizarea detaliilor.

3. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui debitor/constituitor^6

^6 Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale privind datele de identificare sau calitatea unui debitor/constituitor dintr-o singură rubrică.

Identificați persoana la care se raportează îndreptarea erorii materiale prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

Pentru corectarea calității debitorului/constituitorului, bifați una din căsuțele de mai jos:

debitor al obligației garantate (fără a avea calitatea de constituitor)

constituitor debitor

constituitor terț

Bifați dacă tipul de îndreptare selectat este însoțit de actualizarea detaliilor comune bunurilor ipotecate. În caz afirmativ, folosiți rubricile de la punctul II pentru actualizarea detaliilor.

4. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unuia dintre proprietarii/coproprietarii bunului imobil căruia îi este atașat bunul mobil, alte persoane decât constituitorii/debitorii

Identificați bunul mobil atașat unui bun imobil la care se raportează îndreptarea erorilor materiale privind unul dintre proprietarii/coproprietarii bunului imobil, alții decât debitorii/constituitorii. Bunul va putea fi identificat prin înscrierea numărului de ordine aferent:

Numărul de ordine

Identificați proprietarul/coproprietarul bunului imobil la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica⁷

⁷ În cazul în care sunt erori materiale în mai multe rubrici privind datele de identificare a proprietarului, se vor completa datele rectificate pentru toate rubricile necesare.

În loc de

se va înscrie

5. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unuia dintre terții cedați

Identificați creanța la care se raportează îndreptarea erorilor materiale privind unul dintre terții cedați. Creanța va putea fi identificată prin înscrierea numărului de ordine aferent:

Numărul de ordine

Identificați terțul cedat la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica⁸

⁸ În cazul în care sunt erori materiale în mai multe rubrici privind datele de identificare a terțului cedat, se vor completa datele rectificate pentru toate rubricile necesare.

În loc de

se va înscrie

6. Îndreptarea erorilor materiale privind un bun ipotecat⁹

⁹ Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale din cadrul unei singure secțiuni („Detalii comune tuturor bunurilor”, „Bun tip „Autovehicul”, „Bun mobil atașat unui bun imobil”, „Alte bunuri”, „Apartenența bunului”).

Bifați care este secțiunea care urmează a fi corectată:

Detalii comune tuturor bunurilor

Autovehicul

Bun mobil atașat unui bun imobil

Alte bunuri

Apartenența bunului

6.1. Bifați dacă îndreptarea erorii materiale privește „Detaliile comune tuturor bunurilor” și folosiți rubrica de la punctul II pentru înscrierea textului corectat:

Detalii comune tuturor bunurilor

Identificați bunul ipotecat la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin selectarea tipului de bun, a numărului de ordine aferent acestui tip și a categoriei sau rubricii asupra căreia operează îndreptarea erorii materiale:

6.2. Autovehicul¹⁰

¹⁰ Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale pentru un bun tip „Autovehicul”, dintr-o singură rubrică.

Identificați bunul la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin selectarea numărului de ordine.

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

6.3. Bun mobil atașat unui bun imobil¹¹

¹¹ Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale din cadrul unei singure secțiuni („Categorie”, „Identificare bun și descriere suplimentară”, „Proprietari/Coproprietari ai bunului imobil care au calitatea de debitori/constituitori”).

Identificați bunul la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin selectarea numărului de ordine.

Numărul de ordine

Se va bifa una dintre rubricile sau secțiunile în care se va îndrepta eroarea materială:

Categoria

Identificare bun și descriere suplimentară

Proprietarii bunurilor imobile au calitatea de debitori/constituitori persoane juridice din aviz.

Proprietarii bunurilor imobile au calitatea de debitori/constituitori persoane fizice din aviz.

Proprietarii/Coproprietarii bunurilor imobile sunt alte persoane juridice¹².

¹² Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile secțiunii „Proprietar/Coproprietar alte persoane”.

Proprietarii/Coproprietarii bunurilor imobile sunt alte persoane fizice¹².

Rubrica

În loc de

se va înscrie

În cazul în care s-a bifat una dintre secțiunile privind proprietarii bunurilor imobile, identificați proprietarul la care se raportează îndreptarea erorii materiale prin menționarea denumirii/numelui prenumelui.

Denumirea persoanei juridice.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Rubrica

În loc de

se va înscrie

6.4. Alte bunuri¹³

¹³ Se va putea efectua îndreptarea erorii materiale privind un bun de tip „Alte bunuri” dintr-o singură rubrică („Categorie”, „Identificare bun”, „Descriere suplimentară”).

Numărul de ordine

Se va bifa una din rubricile de mai jos:

Categoria

Identificare bun

Descriere suplimentară

În loc de

se va înscrie

6.5. Îndreptarea erorilor materiale privind apartenența bunurilor¹⁴

¹⁴ Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale privind apartenența pentru un singur bun.

Identificați bunul ipotecat la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea tipului de bun și a numărului de ordine aferent acestui tip:

Tip bun

Numărul de ordine

Menționați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine al constitutorului căruia i-au fost atribuite în mod eronat bunurile:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Menționați datele corecte ale constitutorului, prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

7. Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii¹⁵

¹⁵ Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile pentru un singur solicitant.

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

creditor sau reprezentant al creditorului

debitor/constitutor sau reprezentant al debitorului/constitutorului

organ competent sau reprezentant al organului competent

altă persoană interesată sau reprezentant al altei persoane interesate

Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului

Numele, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Rubrica

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule degrevate:

Identificați bunul ipotecat care urmează a fi degrevat.

Bunul va putea fi individualizat prin:

Numărul de ordine aferent acestui tip de bun

și/sau

Serie șasiu

b) Bunuri mobile ipotecate, atașate unor bunuri imobile

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile atașate unor bunuri imobile degrevate:

Identificați bunul ipotecat care urmează a fi degrevat.

Bunul va putea fi individualizat prin:

Numărul de ordine aferent acestui tip de bun

și/sau

Identificare bun și descriere suplimentară

Bifați dacă pentru realizarea reducerii este necesară îndreptarea erorilor materiale privind evidențierea bunurilor. În acest caz, evidențiați bunul ce urmează a fi redus

c) Alte bunuri

Identificați bunul ipotecat care urmează a fi degrevat.

Bunul va putea fi individualizat prin:

Numărul de ordine aferent acestui tip de bun

și/sau

Identificare bun

Bifați dacă pentru realizarea reducerii este necesară îndreptarea erorilor materiale privind evidențierea bunurilor. În acest caz, evidențiați bunul ce urmează a fi redus³

³ Se va bifa această căsuță doar în cazul înscrierilor efectuate înainte de intrarea în vigoare a Ordinului ministrului justiției nr. 1.808/C/2014 pentru aprobarea formularelor de avize de înscriere privind înregistrările efectuate în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare și a instrucțiunilor de completare a acestor formulare.

3. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Solicitarea de înscriere a avizului de reducere a fost adresată de toți creditorii cu statut activ⁴.

⁴ În această situație, solicitarea de înscriere a avizului de reducere trebuie formulată de toți creditorii cu statut activ, fie personal, fie prin organul competent care îi reprezintă.

Solicitarea de înscriere a avizului de nulitate a fost adresată de organul competent.

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de către organul competent, precizați denumirea și localitatea unde își are sediul organul competent:

Denumirea organului competent

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

Data Semnătura

Anexa nr. 10

FORMULAR DE AVIZ DE CESIUNE A RANGULUI IPOTECII¹

¹ Prin completarea acestui formular nu se înlocuiește creditorul din avizul de ipotecă, ci se realizează o cesiune a rangului ipotecii în sensul art. 2.427 din Codul civil.

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificarea avizului de ipotecă

Data, ora, minutul, secunda Înscrierii

^3 Solicitarea trebuie formulată de toți creditorii al căror rang se schimbă.

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

Solicitarea a fost adresată de unul/unii dintre creditorii cu statut activ.

În cazul în care solicitarea a fost adresată de unul/unii dintre creditorii, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent din fiecare ID:

ID1

Denumirea persoanei juridice

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

.....

ID2

Denumirea persoanei juridice

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

.....

Data Semnătura

Anexa nr. 12

FORMULAR DE AVIZ DE EXECUTARE

Operator

.....

.....

Agent împuternicit

.....

.....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

.....

Data, ora, minutul, secunda Înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea,

județul/sectorul, str. nr., bl., sc., et.

...., ap., act de identitate seria nr., eliberat de la data de

....., cod numeric personal I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I, țara, nr. de

telefon,

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor •

reprezentant al creditorului •

altă persoană interesată^1 •

reprezentant al altei persoane interesate •

organ competent •

reprezentant al organului competent •

completez și subscriu prezentul formular de aviz de executare, vizând avizul de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă^2

I. Date generale privind actul/faptul juridic care stă la baza înscrierii curente:

Tip

Număr

Data

încheierii

II.

Alte

mențiuni

III. Acest aviz de executare privește:

(Bifați una dintre căsuțele de mai jos și completați cu datele corespunzătoare.)

1. • Publicitatea notificării de executare a bunului ipotecat în vederea vânzării
Se va menționa, în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni”, în mod obligatoriu, pe scurt (maximum 2.000 de caractere), conținutul notificării de executare^3.

2. • Publicitatea procesului-verbal despre eliberarea și distribuirea sumei rezultate din executarea prin vânzare

Se vor menționa, în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni”, în mod obligatoriu, pe scurt (maximum 2.000 de caractere), datele cuprinse în procesul-verbal prevăzut la art. 2.459 alin. (3) din Codul civil.

3. • Publicitatea notificării de preluare a bunului ipotecat în vederea administrării

Se va menționa, în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni”, în mod obligatoriu, pe scurt (maximum 2.000 de caractere), conținutul notificării de preluare în vederea administrării.

4. • Publicitatea modificărilor aduse unui aviz de executare

Se va menționa, în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni”, în mod obligatoriu, pe scurt (maximum 2.000 de caractere), conținutul modificării.

Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii avizului de executare, pct. 1, 2, 3 sau prezentul punct.

• Solicitarea de înscriere a avizului de executare a fost adresată de toți creditorii cu statut activ^4.

• Solicitarea de înscriere a avizului de executare a fost adresată de organul competent, care reprezintă toți creditorii cu statut activ.

Denumirea organului competent

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

5. • Încetarea executării pe baza hotărârii instanței judecătorești

Se vor menționa, în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni”, numărul și data hotărârii judecătorești, precum și instanța care a pronunțat-o.

Înregistrarea acestui tip de executare se va efectua de către Corpul operatorilor RNPM.

Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii avizului de executare, conform prezentului punct

Bifați una din posibilități:

• Solicitarea de înscriere a avizului de executare a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

• Solicitarea de înscriere a avizului de executare a fost adresată de unul dintre creditorii cu statut activ.

• Solicitarea de înscriere a avizului de executare a fost adresată de altă persoană interesată.

- Solicitarea de înscriere a avizului de executare a fost adresată de organul competent, care reprezintă toți creditorii cu statut activ.

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de unul dintre creditorii, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

.....

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de altă persoană interesată, indicați denumirea/numele și prenumele și localitatea unde își are domiciliul/sediul:

Denumirea persoanei juridice

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Localitatea (unde își are domiciliul/sediul)

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de către organul competent, precizați denumirea și localitatea unde își are sediul organul competent:

Denumirea organului competent

.....

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

.....

Data Semnătura

^1 Înscrierea avizului de executare privind anularea executării poate fi solicitată și de către debitor/constituitor, selectându-se rubrica „altă persoană interesată”.

^2 În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului ipotecilor, de executare, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

^3 Se vor menționa, în mod obligatoriu, pe scurt (maximum 2.000 de caractere), elementele prevăzute la art. 2.451 din Codul civil, în cazul bunurilor completându-se numai numerele de ordine aferente bunurilor, din avizul precedent.

^4 În această situație, solicitarea de înscriere a avizului de executare trebuie formulată de toți creditorii cu statut activ, fie personal, fie prin organul competent care îi reprezintă.

Anexa nr. 13

FORMULAR DE AVIZ DE PRELUARE ÎN CONTUL CREANȚEI

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data, ora, minutul, secunda înscrierii
Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul
....., str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate seria
..... nr., eliberat de la data de, cod numeric personal [][
][][][][][][][][][][][] , țara, nr. de telefon,
în calitate de (bifați una dintre căsuțe):
creditor []

reprezentant al creditorului []

altă persoană interesată^1 []

^1 Înscrierea avizului de preluare în contul creanței privind anularea preluării poate fi solicitată
și de către debitor/constituitor, selectându-se rubrica „altă persoană interesată”.

reprezentant al altei persoane interesate []

organ competent []

reprezentant al organului competent []

completez și subscriu prezentul formular de aviz de preluare a bunului ipotecat în contul
creanței, vizând avizul de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui.

Nr. de identificare a avizului de ipotecă ce urmează a fi modificat prin preluarea în contul
creanței^2

^2 În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor
tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de
cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului ipotecilor, de preluare în contul creanței, de
prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz
înscriș, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

I. Date generale privind actul/faptul juridic care stă la baza înscrierii curente:

.....
.....
.....

Tip

.....
.....

Număr

.....
.....

Data încheierii

II. Alte mențiuni

III. Acest aviz de preluare privește:

(Bifați una dintre căsuțele de mai jos și completați cu datele corespunzătoare.)

1. [] Publicitatea notificării de preluare a bunului ipotecat în contul creanței
Se va menționa, în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni”, în mod obligatoriu, pe scurt (maximum
2.000 de caractere), conținutul ofertei de preluare în condițiile art. 2.461 din Codul civil.

2. [] Publicitatea modificărilor aduse unui aviz de preluare
Se vor menționa, în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni”, numărul și data hotărârii judecătorești,
precum și instanța care a pronunțat-o.

Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii avizului de preluare, pct. 1 sau
prezentul punct

[] Solicitarea de înscriere a avizului de preluare a fost adresată de toți creditorii cu statut
activ^3.

^3 În această situație, solicitarea de înscriere a avizului de preluare trebuie formulată de toți
creditorii cu statut activ, fie personal, fie prin organul competent care îi reprezintă.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de executare a fost adresată de organul competent, care
reprezintă toți creditorii cu statut activ.

Denumirea organului competent

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

3. [] Anularea preluării bunului ipotecat în contul creanței pe baza hotărârii instanței judecătorești

Se vor menționa, în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni”, numărul și data hotărârii judecătorești, precum și instanța care a pronunțat-o.

Înregistrarea acestui tip de preluare se va efectua de către Corpul operatorilor RNPM.

Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii avizului de preluare, conform prezentului punct

Bifați una dintre posibilități:

[] Solicitarea de înscriere a avizului de preluare a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de preluare a fost adresată de unul dintre creditorii cu statut activ.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de preluare a fost adresată de altă persoană interesată.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de executare a fost adresată de organul competent, care reprezintă toți creditorii cu statut activ.

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de unul dintre creditorii, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

.....

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de altă persoană interesată, indicați denumirea/numele și prenumele și localitatea unde își are domiciliul/sediul:

Denumirea persoanei juridice

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Localitatea (unde își are domiciliul/sediul)

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de către organul competent, precizați denumirea și localitatea unde își are sediul organul competent:

Denumirea organului competent

.....

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

.....

Data Semnătura

Anexa nr. 14

FORMULAR DE AVIZ DE STINGERE A AVIZULUI DE IPOTECĂ ÎNIIȚIAL

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

.....

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

.....

Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul, str.

..... nr., bl., sc., et., ap., act de identitate seria nr.

....., eliberat de la data de, cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][], țara, nr. de telefon,
în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor []

reprezentant al creditorului []

organ competent []

reprezentant al organului competent []

completez și subscriu prezentul formular și solicit stingerea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă¹

¹ În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

Identificați 2 creditori dintre cei existenți în avizul de ipotecă menționat mai sus:

a) Persoană juridică²

(Pentru țara România se completează obligatoriu toate rubricile de identificare a creditorilor prezentate mai jos, iar pentru altă țară se completează numai rubrica „Denumire”)

Denumirea creditorului

Cod unic de înregistrare/Cod fiscal

Denumirea creditorului

Cod unic de înregistrare/Cod fiscal

b) Persoană fizică²

² În funcție de numărul creditorilor din avizul de ipotecă, ce urmează a fi stins, se vor completa datele pentru un singur creditor, respectiv pentru doi creditori dintre cei existenți. În cazul în care sunt simultan persoane juridice și persoane fizice, se vor completa datele pentru un creditor persoană juridică și pentru un creditor persoană fizică dintre cei existenți.

(Pentru țara România se completează obligatoriu toate rubricile de identificare a creditorilor prezentate mai jos, iar pentru altă țară se completează numai rubricile „Nume” și „Prenume”)

Numele creditorului, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Numele creditorului prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

[] Solicitarea de înscriere a avizului de stingere a fost adresată de toți creditorii cu statut activ³.

³ Solicitantul va bifa în mod obligatoriu această căsuță, întrucât solicitarea de înscriere a avizului de stingere trebuie formulată de toți creditorii cu statut activ.

Data Semnătura

Anexa nr. 15

FORMULAR DE AVIZ DE NULITATE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

.....

.....

.....

Localitatea (unde își are sediul organul competent)
.....

Data Semnătura

Anexa nr. 17

FORMULAR DE AVIZ DE REACTIVARE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL

Corpul Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....
.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....
.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

.....

Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, str. nr.,

bl., sc., et., ap., județul/sectorul, act de identitate seria

nr., eliberat de la data de, cod numeric personal [][][][][][][][

][][][][][], țara, nr. de telefon,

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor []

reprezentant al creditorului []

organ competent []

reprezentant al organului competent []

operator RNPM []

reprezentant al operatorului RNPM []

agent împuternicit RNPM []

reprezentant al agentului împuternicit RNPM []

reprezentant al Corpului Operatorilor RNPM []

completez și subscriu prezentul formular și solicit reactivarea efectelor avizului de ipotecă inițial, identificat mai jos.

Nr. de identificare a avizului de ipotecă¹

.....

¹ În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

Acest aviz privește:

[] reactivarea unui aviz inactivat din cauze de natură tehnică, neimputabile operatorului/agentului autorizat

[] reactivarea unui aviz stins din eroarea operatorului/agentului

I. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente²:

² Se vor completa numărul și data cererii de reactivare, înregistrate la Ministerul Justiției.

Tip

Număr

Data încheierii

II. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de unul dintre creditorii cu statut activ.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de nulitate a fost adresată de organul competent.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de un operator autorizat.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de un agent împuternicit.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de Corpul Operatorilor RNPM.

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de unul dintre creditorii, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de către organul competent, precizați denumirea și localitatea unde își are sediul organul competent:

Denumirea organului competent

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de un operator autorizat, indicați denumirea/numele și prenumele și localitatea unde își are sediul:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Localitatea (unde își are sediul)

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de un agent împuternicit, indicați denumirea/numele și prenumele și localitatea unde își are sediul:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Localitatea (unde își are sediul)

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de Corpul Operatorilor RNPM, indicați denumirea și localitatea unde își are sediul:

Denumirea persoanei juridice

Localitatea (unde își are sediul)

Data Semnătura

Anexa nr. 18

FORMULAR DE AVIZ DE ACTUALIZARE DATE¹

¹ Acest formular se va completa în cazul în care avizul ce urmează a fi modificat a fost înscris respectând prevederile Legii nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, cu modificările ulterioare, anterior intrării în vigoare a dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în vederea actualizării datelor cuprinse în registru, în forma cerută de Codul civil.

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

..

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data, ora ..., minutul ..., secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, act de identitate seria nr., eliberat de la data de, cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][], țara, nr. de telefon, în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor []

reprezentant al creditorului []

completez și subscriu prezentul formular de actualizare date, vizând actualizarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui.

Nr. de identificare a avizului de ipotecă care urmează a fi actualizat²:

.....

² În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

I. Actualizare date privind debitorul/constituitorul

a) Persoană juridică

1. Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice asupra cărora operează actualizarea:

Denumirea persoanei juridice

Numărul de ordine

Bifați una dintre calități:

[] debitor al obligației garantate (fără a avea calitatea de constituitor)

[] constituitor debitor

[] constituitor terț

2. Adăugare constituitor³

³ În situația în care avizul care urmează a fi actualizat nu conține date referitoare la proprietarul bunului ipotecat, se vor adăuga datele de identificare ale constituitorului bunului ipotecat.

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise:

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice⁴

⁴ Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv. Se vor putea folosi numai acele abrevieri reglementate și de un act normativ, cum ar fi „S.A.” - pentru societatea pe acțiuni, „S.R.L.” - pentru societatea cu răspundere limitată, potrivit Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Tipul persoanei juridice⁵

⁵ Solicitanții vor avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare dintre aceste persoane juridice: societate, regie autonomă, societate cooperativă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat).

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

[] nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

Bifați una dintre calități:

[] constituitor debitor

[] constituitor terț

b) Persoană fizică

1. Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice asupra cărora operează actualizarea:

Numărul de ordine

c) Alte bunuri

1. Bifați dacă toate bunurile de acest tip au aceeași constitutori •

Menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constitutorilor⁶:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

2. În cazul în care bunurile nu aparțin aceluiași constitutori, menționați numerele de ordine (sau intervalul de numere) ale bunurilor ipotecate de acest tip, pentru fiecare constitutor în parte:

Număr de ordine al bunurilor (interval de numere)

Pentru bunurile indicate mai sus menționați denumirea/numele și prenumele și numerele de ordine aferente constitutorilor⁶:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

III. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea de înscriere a avizului de actualizare a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

Solicitarea de înscriere a avizului de actualizare a fost adresată de unul dintre creditorii cu statut activ. În acest caz, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent.

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Data Semnătura

Anexa nr. 19

FORMULAR DE AVIZ DE FIDUCIE INIȚIAL

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de fiducie (ID)

.....

Data, ora, minutul, secunda ... înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul

....., str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate

seria nr., eliberat de la data de, cod numeric personal [][][

][][][][][][][][][], țara, nr. de telefon

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

reprezentant al fiduciarului¹ []

¹ Pot avea calitatea de fiduciar numai instituțiile de credit, societățile de investiții și de administrare a investițiilor, societățile de servicii de investiții financiare, societățile de asigurare și de reasigurare legal înființate, notarii publici și avocații, indiferent de forma de exercitare a profesiei, potrivit dispozițiilor art. 776 alin. (2) și (3) din Codul civil.

constituitor []

reprezentant al constituitorului []

completez și subscriu prezentul formular de aviz de fiducie inițial și solicit înregistrarea lui.

I. Informații generale privind fiducia

a) Înregistrarea contractului de fiducie la organul fiscal

Organul fiscal competent^{^2}

^{^2} Se va menționa denumirea organului fiscal competent să administreze sumele datorate de fiduciar bugetului general consolidat al statului, potrivit art. 780 alin. (1) din Codul civil.

Numărul de înregistrare a contractului de fiducie la organul fiscal

Data înregistrării contractului de fiducie la organul fiscal

b) Durata transferului^{^3} (Se completează data încetării contractului.)

^{^3} Durata transferului nu poate depăși 33 de ani începând de la data încheierii contractului de fiducie, potrivit dispozițiilor art. 779 lit. b) din Codul civil.

c) Scopul fiduciei

d) Întinderea puterilor de administrare și de dispoziție ale fiduciarului/fiduciarilor

e) Alte mențiuni

II. Date privind constituitorul fiduciei

Constituitorul persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice^{^4}

^{^4} Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv sau în actul de înființare.

Tipul persoanei juridice^{^5}

^{^5} Solicitanții vor avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare dintre aceste persoane juridice: societate, regie autonomă, societate cooperativă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat). În cazul notarilor publici/avocaților se va menționa forma de exercitare a profesiei.

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, codul poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

[] nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

Constituitorul persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

III. Date privind fiduciarul

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul fiduciarilor ce vor fi înscrise:

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane înscrise.

Denumirea persoanei juridice/notarului public/ avocatului

Tipul persoanei juridice/notarului public/avocatului^{^6}

^{^6} Se va completa una dintre entitățile prevăzute la art. 776 din Codul civil: instituție de credit, societate de investiții și de administrare a investițiilor, societate de servicii de investiții financiare, societate de asigurare și reasigurare. În cazul notarilor publici/avocaților se va menționa forma de exercitare a profesiei.

.....
Bifați categoria de drepturi care poartă asupra bunurilor menționate mai sus:

- Drepturi reale
 - Drepturi de creanță
 - Garanții
 - Alte drepturi patrimoniale
- b) Autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule ce vor fi înscrise:

.....

Fiecare bun va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Model, an de fabricație, număr șasiu, seria motorului, descriere suplimentară

Bifați categoria de drepturi care poartă asupra bunurilor menționate mai sus:

- Drepturi reale
 - Drepturi de creanță
 - Garanții
 - Alte drepturi patrimoniale
- c) Alte bunuri

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile ce vor fi înscrise:

.....

Fiecare bun va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea bunului.

Descrierea bunului

Bifați categoria de drepturi care poartă asupra bunurilor menționate mai sus:

- Drepturi reale
- Drepturi de creanță
- Garanții
- Alte drepturi patrimoniale

VI. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea de înscriere a avizului inițial de fiducie a fost adresată de toți constituintorii/fiduciarii.

Solicitarea de înscriere a avizului inițial de fiducie a fost adresată de unul dintre constituintorii/fiduciarii. În acest caz, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Data Semnătura

Anexa nr. 20

FORMULAR DE AVIZ DE ACCEPTARE A FIDUCIEI¹

¹ În cazul în care în avizul de fiducie inițial nu au fost determinați beneficiarii fiduciei, este necesară înscrierea unui aviz modificator care să cuprindă datele de identificare ale beneficiarilor. Ulterior, beneficiarii pot solicita înscrierea unui aviz de acceptare a fiduciei.

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de fiducie (ID)

.....

Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul
....., str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate,
seria nr., eliberat de la data de, cod numeric personal [][
][][][][][][][][][][][][][], țara, nr. de telefon,
în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

constituitor

reprezentant al constituitorului

beneficiar

reprezentant al beneficiarului

fiduciar

reprezentant al fiduciarului

administratorul provizoriu

completez și subscriu prezentul formular de aviz de fiducie modificator, vizând modificarea
avizului de fiducie inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de fiducie²

.....

² În situația în care avizul de fiducie inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor
tipuri de avize (de acceptare a fiduciei, modificator, de prelungire a avizului de fiducie inițial),
se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a
fiduciei.

I. Înregistrarea modificării contractului de fiducie la organul fiscal

Organul fiscal competent³

³ Se va menționa denumirea organului fiscal competent să administreze sumele datorate de
fiduciar bugetului general consolidat al statului, potrivit art. 780 alin. (1) din Codul civil.

Numărul de înregistrare a modificării contractului de fiducie la organul fiscal
.....

Data înregistrării modificării contractului de fiducie la organul fiscal
.....

II. Bifați tipul de modificare ce urmează a fi efectuată⁴:

⁴ Solicitantul poate bifa un singur tip de modificare. Se vor completa datele în capitolul
corespunzător modificării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conțin date
completate.

1. Schimbarea datelor de identificare a unui constituitor

2. Înlocuirea unui constituitor, în cazul existenței transmisiunii patrimoniului vechiului
constituitor

3. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui constituitor

4. Schimbarea datelor de identificare a unui fiduciar

5. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui fiduciar

6. Înlocuirea fiduciarului cu administratorul provizoriu

7. Înlocuirea administratorului provizoriu cu un nou fiduciar

8. Schimbarea datelor de identificare a unui beneficiar

9. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui beneficiar

10. Radierea unor beneficiari

11. Înlocuirea unor beneficiari

12. Adăugarea unor beneficiari

13. Schimbarea regulilor de determinare a beneficiarului

14. Rectificarea regulilor de determinare a beneficiarului

15. Modificarea masei patrimoniale fiduciare

16. Rectificarea erorilor materiale privind bunurile ce fac parte din masa patrimonială
fiduciară

17. Modificarea duratei transferului masei patrimoniale fiduciare

18. Rectificarea erorilor materiale referitoare la informațiile generale privind fiducia

19. Modificarea întinderii puterilor de administrare și dispoziție ale fiduciarului

20. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

1. Schimbarea datelor de identificare a unui constitutor

Identificați persoana la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noul nume al persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

Noua denumire a persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare

Noua adresă/Noiul sediu: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

.....

2. Înlocuirea unui constitutor, în cazul existenței transmisiunii patrimoniului vechiului constitutor

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise:

Denumirea persoanei juridice⁵

⁵ Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv.

Tipul persoanei juridice⁶

⁶ Solicitanții vor avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare dintre aceste persoane juridice: societate, regie autonomă, societate cooperativă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat).

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise:

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

3. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui constituint
Identificați persoana la care se raportează rectificarea prin menționarea denumirii/numelui și
prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de
identitate)

Numărul de ordine

Conținut rectificat

4. Schimbarea datelor de identificare a fiduciarului

Identificați persoana la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii și a
numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului

Numărul de ordine

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noua denumire a persoanei juridice/notarului public/avocatului

Tipul persoanei juridice⁶

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea,
județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

5. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui fiduciar

Identificați persoana la care se raportează rectificarea prin menționarea denumirii și a numărului
de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului

Numărul de ordine

Conținut rectificat

Înscrierea uneia dintre modificările de la pct. 1-5 poate fi solicitată de către constituintul asupra
datelor căruia operează modificarea sau de către fiduciar.

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituintul în cauză.

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de fiduciar.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de
identitate)

Numărul de ordine

6. Înlocuirea fiduciarului cu administratorul provizoriu

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii și a numărului de
ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului

Numărul de ordine

Denumirea administratorului provizoriu - persoană juridică/notar public/avocat
.....

Tipul persoanei juridice⁷

⁷ Se va completa una dintre entitățile prevăzute la art. 776 din Codul civil: instituție de credit,
societate de investiții și de administrare a investițiilor, societate de servicii de investiții
financiare, societate de asigurare și reasigurare. În cazul notarilor publici/avocaților se va
menționa forma de exercitare a profesiei.

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea
....., județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date⁸

.....

⁸ Se va completa, în mod obligatoriu, calitatea de administrator provizoriu.

Înscrierea modificării de mai sus poate fi solicitată de constituitorul fiduciei sau de beneficiarul acesteia.

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul fiduciei.

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de beneficiarul fiduciei.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

7. Înlocuirea administratorului provizoriu cu un nou fiduciar

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului

Numărul de ordine

Denumirea noului fiduciar - persoană juridică/notar public/avocat

Tipul persoanei juridice⁷

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

Înscrierea modificării de mai sus poate fi solicitată de constituitorul fiduciei, de beneficiarul acesteia, de noul fiduciar sau de administratorul provizoriu.

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul fiduciei.

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de beneficiarul fiduciei.

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de noul fiduciar⁹.

⁹ În cazul în care solicitarea de înscriere în registru a fost formulată de noul fiduciar, acesta va prezenta operatorului/agentului numirea sa dispusă de instanța de judecată.

Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de administratorul provizoriu.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

8. Schimbarea datelor de identificare a unui beneficiar

Identificați persoana la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Noua denumire a persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noul nume al persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

- Garanții
- Alte drepturi patrimoniale
- c) • Alte bunuri

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile ce vor fi înscrise:

.....

Fiecare bun va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea bunului

Descrierea bunului

.....

Bifați categoria de drepturi care poartă asupra bunurilor menționate mai sus:

- Drepturi reale
- Drepturi de creanță
- Garanții
- Alte drepturi patrimoniale

15.3. Modificarea descrierii bunurilor existente

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea tipului de bun, a numărului de ordine aferent acestui tip și a rubricii asupra căreia operează modificarea:

Tipul bunului

Numărul de ordine

Rubrică

Conținut modificat

.....

16. Rectificarea erorilor materiale privind bunurile ce fac parte din masa patrimonială fiduciară

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul la care se raportează rectificarea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea tipului de bun, a numărului de ordine aferent acestui tip și a rubricii asupra căreia operează rectificarea:

Tipul bunului

Numărul de ordine

Rubrică

Conținut rectificat

.....

17. Modificarea duratei transferului masei patrimoniale fiduciare

Menționați noua durată a transferului (Se completează data încetării contractului.)

.....

.....

18. Rectificarea erorilor materiale referitoare la informațiile generale privind fiducia

Folosiți spațiul de mai jos pentru a specifica rubrica la care se raportează rectificarea și conținutul acesteia.

Rubrică

Conținut rectificat

.....

Înscrierea modificărilor de la pct. 8-16 poate fi solicitată de constitutorul fiduciei, de beneficiarul acesteia sau de fiduciar.

Bifați una dintre posibilități:

- Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constitutorul fiduciei.
- Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de beneficiarul fiduciei.
- Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de fiduciar.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

19. Modificarea întinderii puterilor de administrare și dispoziție ale fiduciarului

Precizați întinderea puterilor fiduciarului

Înscrierea modificării de mai sus poate fi solicitată de constitutorul fiduciei.

1. Îndreptarea erorilor materiale privind informațiile generale din aviz
2. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui constitutor
3. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a fiduciarului/administratorului provizoriu/noului fiduciar
4. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui beneficiar
5. Îndreptarea erorilor materiale privind masa patrimonială fiduciară
6. Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii
7. Stingerea eronată a unui aviz

1. Îndreptarea erorilor materiale privind informațiile generale din aviz²

² Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale la toate rubricile din cadrul unei singure secțiuni a avizului („Informații generale”, „Constitutor”, „Fiduciar”, „Beneficiar”, „Autovehicul”, „Bun imobil”, „Alte bunuri”, „Solicitanți”).

Bifați care dintre informațiile generale din aviz urmează a fi corectate:

- Înregistrarea contractului de fiducie la organul fiscal
- Durata transferului
- Scopul fiduciei
- Întinderea puterilor de administrare și de dispoziție ale fiduciarului/fiduciarilor
- Alte mențiuni

Rubrica

În loc de

se va înscrie

2. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui constitutor²

Identificați constitutorul la care se raportează îndreptarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

3. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a fiduciarului/administratorului provizoriu/noului fiduciar²

Identificați persoana la care se raportează îndreptarea erorii materiale prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

4. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui beneficiar²

Identificați persoana la care se raportează îndreptarea erorii materiale prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

5. Îndreptarea erorilor materiale privind masa patrimonială fiduciară²

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin selectarea tipului de bun, a numărului de ordine aferent acestui tip și a rubricii/categoriei asupra căreia operează îndreptarea erorii materiale:

Tipul bunului

Numărul de ordine

Rubrica

reprezentant al fiduciarului []
constituitor []
reprezentant al constitutorului []
operator RNPM []
reprezentant al operatorului RNPM []
agent împuternicit RNPM []
reprezentant al agentului împuternicit RNPM []
reprezentant al Corpului Operatorilor RNPM []
completez și subscriu prezentul formular și solicit reactivarea efectelor avizului de fiducie inițial, identificat mai jos.

Nr. de identificare a avizului de fiducie^{^1}

^{^1} În situația în care avizul de fiducie inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de acceptare), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a fiduciei.

Acest aviz privește:

[] reactivarea unui aviz inactivat din cauze de natură tehnică, neimputabile operatorului/agentului autorizat

[] reactivarea unui aviz stins din eroarea operatorului/agentului

I. Alte mențiuni^{^2}

.....

^{^2} Se vor completa numărul și data cererii de reactivare, înregistrate la Ministerul Justiției.

II. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de toți constitutorii/fiduciarii/beneficiarii cu statut activ.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de unul dintre constitutorii/fiduciarii/beneficiarii cu statut activ.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de un operator autorizat.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de un agent împuternicit.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de reactivare a fost adresată de Corpul Operatorilor RNPM.

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de unul dintre constitutori/fiduciar/beneficiari, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de un operator autorizat, indicați denumirea/numele și prenumele și localitatea unde își are sediul:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Localitatea (unde își are sediul)

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de un agent împuternicit, indicați denumirea/numele și prenumele și localitatea unde își are sediul:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Localitatea (unde își are sediul)

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de Corpul Operatorilor RNPM, indicați denumirea și localitatea unde își are sediul:

Denumirea persoanei juridice

Localitatea (unde își are sediul)

Data Semnătura

FORMULAR DE AVIZ SPECIFIC INIȚIAL

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului specific (ID)

Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul,
str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate seria
..... nr., eliberat de la data de, codul numeric personal [] [] [] [] [] [] [] [] [], țara, nr. de telefon,

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

parte []

reprezentant al părții []

organ competent []

reprezentant al organului competent []

completez și subscriu prezentul formular de aviz specific inițial și solicit înregistrarea lui.

I. Date generale privind actul/faptul juridic supus publicității

Tip

Numărul de înregistrare

Data înregistrării

II. Alte mențiuni

.....
III. Selectați destinația înscrierii ce urmează a fi efectuată¹:

¹ Solicitantul poate bifa o singură destinație.

1. [] Publicitatea clauzei de insesizabilitate
2. [] Publicitatea clauzei de inalienabilitate
3. [] Publicitatea clauzei de rezervă a proprietății
4. [] Publicitatea pactului de răscumpărare
5. [] Publicitatea cesiunii de creanță
6. [] Publicitatea declarației de rezoluțiune
7. [] Publicitatea declarației de reziliere
8. [] Publicitatea hotărârii judecătorești privind actele de dispoziție care pun în pericol grav interesele familiei
9. [] Publicitatea regimului matrimonial
10. [] Publicitatea uzufruitului asupra creanțelor
11. [] Publicitatea plății anticipate a chiriei
12. [] Publicitatea cesiunii creanței privind chiria
13. [] Publicitatea titlurilor executorii constatate prin înscrieri sub semnătură privată
14. [] Alte acte/fapte juridice supuse publicității conform legii

1. Publicitatea clauzei de insesizabilitate

A. Identificați persoanele părți în contract:

a) persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise:
.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice²

² Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv.

Tipul persoanei juridice³

³ Solicitanții vor avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare dintre aceste persoane juridice: societate, regie autonomă,

societate cooperativă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat).

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

b) persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

Bifați una dintre calitățile de mai jos:

proprietar

altă calitate

Dacă s-a bifat altă calitate, precizați această calitate

B. Bunurile asupra cărora poartă clauza de inesenizabilitate

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor ce vor fi înscrise:

Fiecare bun va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea bunului.

Descrierea bunului

.....

2. Publicitatea clauzei de inalienabilitate

A. Identificați persoanele părți în contract:

a) persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice²

Tipul persoanei juridice³

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

b) persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

Adresa: str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., localitatea,
județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

Bifați una dintre calitățile de mai jos:

cedent (locator)

cesionar (terț)

debitor cedat (locatar)

altă calitate

Dacă s-a bifat altă calitate, precizați această calitate

.....

B. Publicitatea cesiunii

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea cesiunii

Descriere

.....

..

.....

.....

13. Publicitatea titlurilor executorii constatate prin înregistrări sub semnătură privată

A. Identificați persoanele părți în contract:

a) persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice²

Tipul persoanei juridice³

Sediul: str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap., localitatea,
județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

.....

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

b) persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei

.....

Adresa: str. nr. ..., bl. ..., sc., et., ap., localitatea,
județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

Specificați calitatea părților:

B. Publicitatea titlurilor executorii constatate prin înregistrări sub semnătură privată

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea titlului executoriu constat prin înscris sub semnătură privată

Descriere

.....

.....

14. Alte acte/fapte juridice supuse publicității conform legii

A. Identificați persoanele părți în contract:

a) persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise:
.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice²

Tipul persoanei juridice³

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea,
județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date

.....

b) persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise:
.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de
identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei
.....

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul
....., cod poștal, țara

Cod numeric personal

Alte date

.....

Bifați una dintre calitățile de mai jos:

altă calitate

Precizați această calitate

B. Publicitatea actului/faptului juridic sau a bunurilor

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor ce vor fi înscrise:
.....

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea actului/faptului/bunului

Descriere

.....

.

.....

IV. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea de înscriere a avizului specific inițial a fost adresată de toate părțile cu statut activ.

Solicitarea de înscriere a avizului specific inițial a fost adresată de una dintre părți cu statut activ.

Solicitarea de înscriere a avizului specific modificator a fost adresată de organul competent.

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de una dintre părți, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de către organul competent, precizați denumirea și localitatea unde își are sediul organul competent:

Denumirea organului competent

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

Data Semnătura

Numărul de ordine

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noul nume al persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) Cod numeric personal [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Noua denumire a persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare

Noua adresă/Noul sediu: localitatea, str. nr. ..., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

3. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a uneia dintre părți

Identificați partea la care se raportează rectificarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica

Conținut rectificat

.....

4. Modificarea/Completarea descrierii bunului/operațiunii juridice pentru care se face publicitatea

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea numărului de ordine aferent:

Numărul de ordine

Descriere completare/modificare

.....

5. Rectificarea erorilor materiale privind descrierea bunului/operațiunii juridice

Identificați bunul la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea numărului de ordine aferent:

.....

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea rectificată a bunului/operațiunii juridice:

Conținut rectificat

.....

6. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

parte sau reprezentant al părții

organ competent sau reprezentant al organului competent

altă persoană interesată sau reprezentant al altei persoane interesate

Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului.

Numele, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Rubrica

În loc de

se va înscrie

IV. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

Solicitarea de înscriere a avizului specific modificador a fost adresată de toate părțile cu statut activ.

Solicitarea de înscriere a avizului specific modificador a fost adresată de una dintre părți cu statut activ.

Solicitarea de înscriere a avizului specific modificador a fost adresată de organul competent.

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de una dintre părți, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

^3 În cazul în care sunt erori materiale în mai multe rubrici privind datele de identificare a uneia din părți se vor completa datele rectificate pentru toate rubricile necesare.

Identificați partea la care se raportează îndreptarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

3. Îndreptarea erorilor materiale privind descrierea bunului/operațiunii juridice^4

^4 Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale privind descrierea unui singur bun.

Identificați bunul la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea numărului de ordine aferent, iar rubrica al cărei conținut se rectifică este rubrica „Descriere”.

Numărul de ordine

În loc de

se va înscrie

4. Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

parte sau reprezentant al părții

organ competent sau reprezentant al organului competent

altă persoană interesată sau reprezentant al altei persoane interesate

Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului

Numele, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Rubrica

În loc de

se va înscrie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data Semnătura

Anexa nr. 29

FORMULAR DE AVIZ DE STINGERE A AVIZULUI SPECIFIC INIȚIAL

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului specific (ID)

.....
Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate, seria nr., eliberat de la data de, cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][], țara, nr. de telefon

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

parte []

reprezentant al părții []

organ competent []

reprezentant al organului competent []

completez și subscriu prezentul formular și solicit stingerea avizului specific inițial identificat mai jos.

Nr. de identificare a avizului specific¹

¹ În situația în care avizul specific inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de prelungire a avizului specific inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a înscrierii.

I. Date generale privind actul/faptul juridic care stă la baza înscrierii:

Tip

Număr

Data încheierii

II. Identificarea persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități:

[] Solicitarea de înscriere a avizului de stingere a fost adresată de toate părțile cu statut activ.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de stingere a fost adresată de una dintre părți cu statut activ.

[] Solicitarea de înscriere a avizului de stingere a fost adresată de organul competent.

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de una dintre părți, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

În cazul în care solicitarea de înscriere a fost adresată de către organul competent, precizați denumirea și localitatea unde își are sediul organul competent:

Denumirea organului competent

Localitatea (unde își are sediul organul competent)

Data Semnătura

Anexa nr. 30

FORMULAR DE AVIZ DE NULITATE A AVIZULUI SPECIFIC INIȚIAL

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

.....

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

[] nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date³

.....

³ În cazul în care prin avizul inițial se face publicitatea portofoliului de creanțe se va menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana juridică înscrisă la rubrica „Reprezentanții creditorului” are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de instrumente financiare securitizate, precum și actul în baza căruia a fost numită. În cazul în care se aplică prevederile art. 8 din Legea nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa faptul că persoana juridică înscrisă la rubrica „Creditor” are calitatea de reprezentant al vehiculului investițional, acționând în numele și pe seama acestuia.

3. Date privind debitorul

3.a) a) Persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice ce vor fi înscrise:

.....

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice¹

Tipul persoanei juridice

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

[] nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date⁴

.....
.....

⁴ În cazul în care prin avizul inițial se face publicitatea portofoliului de creanțe se va menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana juridică înscrisă la rubrica „Debitor” are calitatea de reprezentant al vehiculului investițional, acționând în numele și pe seama acestuia.

3.b) b) Persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise:

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

4. Publicitatea portofoliului/cesiunii de creanțe în vederea securitizării

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul creanțelor ce vor fi înscrise:

.....

Fiecare creanță va fi individualizată de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Descriere

.....
.....

Data Semnătura

Anexa nr. 34

FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ MODIFICATOR - Creanțe securitizate
Operator

Denumirea persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare, sediul: localitatea, str. nr., bl., sc., et. ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

.....

2. Adăugarea unor reprezentanți ai creditorilor celor deja existenți

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise:

.....

Denumirea persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare, sediul: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

.....

3. Schimbarea datelor de identificare a unui reprezentant al creditorilor

Identificați creditorul la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numărul de ordine

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noua denumire a persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare

Noul sediu: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

.....

4. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui reprezentant al creditorilor

Identificați creditorul la care se raportează rectificarea prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

5. Înlocuirea unor debitori

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise:

.....

Denumirea persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare, sediul: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

.....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise:

.....

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

6. Adăugarea unor debitori

Precizați numărul noilor debitori persoane juridice înscriși:

.....

Denumirea persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de
identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare
....., sediul: localitatea, str. nr., bl. sc., et., ap.
....., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

.....

Precizați numărul noilor debitori persoane fizice înscriși:

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele
de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei
.....

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea,
județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

7. Schimbarea datelor de identificare a unui debitor

Identificați persoana la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii/ numelui și
prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de
identitate)

Numărul de ordine

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noul nume al persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele
de identitate)

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date

.....

Noua denumire a persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul
de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare
.....

Noua adresă/Noul sediu: localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

.....

8. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui debitor

Identificați persoana la care se raportează rectificarea prin menționarea denumirii/ numelui și
prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de
identitate)

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

9. Înlocuirea creanțelor din portofoliu

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează înlocuirea. Creanța
va putea fi individualizată prin înscrierea numărului de ordine aferent:

Numărul de ordine

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creanțe înscrise:

.....

operator autorizat []
reprezentant al operatorului autorizat []
agent autorizat []
reprezentant al agentului autorizat []
reprezentant al Corpului Operatorilor RNPM [],
completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă vizând îndreptarea erorilor materiale
din avizul de înscriere identificat mai jos.
Numărul de identificare a avizului de ipotecă care urmează a fi îndreptat
.....

Bifați tipul de îndreptare ce urmează a fi efectuată^{^1}:

^{^1} Solicitantul poate bifa un singur tip de îndreptare a erorilor materiale. Se vor completa datele în capitolul corespunzător îndreptării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conțin date completate.

1. [] Îndreptarea erorilor materiale privind actul juridic care stă la baza înscrierii
2. [] Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui reprezentant al creditorilor
3. [] Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui debitor
4. [] Îndreptarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului de creanțe
5. [] Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii
6. [] Stingerea eronată a unui aviz

1. Îndreptarea erorilor materiale privind actul juridic care stă la baza înscrierii^{^2}

^{^2} Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale la toate rubricile din secțiunea „Actul juridic care stă la baza înscrierii”.

Rubrica

În loc de

se va înscrie

2. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui reprezentant al creditorilor^{^3}

^{^3} Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale într-o singură rubrică din secțiunea privind datele de identificare a unui reprezentant al creditorilor.

Identificați reprezentantul creditorilor la care se raportează îndreptarea prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

3. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui debitor^{^4}

^{^4} Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale într-o singură rubrică din secțiunea privind datele de identificare a unui debitor.

Identificați persoana la care se raportează îndreptarea erorii materiale prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica

În loc de

se va înscrie

4. Îndreptarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului de creanțe^{^5}

^{^5} Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale pentru o singură creanță din portofoliul de creanțe.

Identificați creanța la care se raportează îndreptarea erorii materiale. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea numărului de ordine aferent, iar rubrica al cărui conținut este rectificat este rubrica „Descriere”:

Numărul de ordine

În loc de

se va înscrie

5. Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii^{^6}

^{^6} Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile privind datele de identificare a unui solicitant.

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

reprezentant al creditorului

altă persoană interesată sau reprezentant al altei persoane interesate

Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului

Numele, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)
.....

Rubrica

În loc de

se va înscrie

6. Stingerea eronată a unui aviz^{^7}

^{^7} Stingerea eronată a unui aviz din culpa operatorului/agentului se poate remedia prin înscrierea de către operator/agent a unui aviz de îndreptare a erorii materiale, tipul „Stingere eronată a unui aviz”, urmat de înscrierea de către Corpul Operatorilor, cu aprobarea Autorității de Supraveghere, a unui aviz de reactivare a avizului stins eronat.

Numărul de identificare a avizului de stingere a ipotecii, care a fost înscris eronat din culpa operatorului/agentului

.....

Data Semnătura

Anexa nr. 36

FORMULAR DE AVIZ DE EXTINDERE A IPOTECII - Creanțe securizate

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data, ora, minutul, secunda Înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul
....., str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate
..... seria nr., eliberat de la data de, cod
numeric personal [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [], țara, nr. de telefon
.....,

în calitate de reprezentant al creditorului conform Legii nr. 31/2006 privind securizarea creanțelor,

completez și subscriu prezentul formular de aviz de extindere, vizând modificarea avizului inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui.

Numărul de identificare a avizului inițial^{^1}

^{^1} În situația în care avizul inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care reprezintă forma actualizată a datelor.

1. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente

Tip

FORMULAR DE AVIZ DE STINGERE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL - Creanțe securitizate
Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul, domiciliat în localitatea, județul/sectorul,
str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate seria
..... nr., eliberat de la data de, cod numeric personal [][
][][][][][][][][][][][], țara, nr. de telefon,

în calitate de reprezentant al creditorilor conform Legii nr. 31/2006 privind securitizarea
creanțelor,

completez și subscriu prezentul formular și solicit stingerea avizului inițial identificat mai jos:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă¹

¹ În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor
tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de
schimbare a rangului, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de
identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă forma actualizată a datelor.

Date generale privind actul/faptul juridic care stă la baza înscrierii curente:

Tip

Număr

Data încheierii

Data Semnătura

Anexa nr. 39

FORMULAR DE AVIZ DE NULITATE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL - Creanțe securitizate
Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul,
str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate seria
..... nr., eliberat de la data de, cod numeric personal
[][][][][][][][][][][][], țara, nr. de telefon,

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

reprezentant al creditorului conform Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor []

altă persoană interesată []

^{^1} În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă forma actualizată a datelor.

Data Semnătura

Anexa nr. 41

FORMULAR DE AVIZ DE REACTIVARE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL - Creanțe securizate
Corpul Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....
.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul
....., str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate,
seria nr., eliberat de la data de, cod numeric personal [
] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [], țara, nr. de telefon,
în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

reprezentant al creditorului []

debitor []

reprezentant al debitorului []

operator RNPM []

reprezentant al operatorului RNPM []

agent împuternicit RNPM []

reprezentant al agentului împuternicit RNPM []

reprezentant al Corpului Operatorilor RNPM [],

completez și subscriu prezentul formular și solicit reactivarea efectelor avizului de ipotecă inițial identificat mai jos.

Nr. de identificare a avizului de ipotecă^{^1}

^{^1} În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă forma actualizată a datelor.

Acest aviz privește:

[] reactivarea unui aviz inactivat din cauze de natură tehnică, neimputabile operatorului/agentului autorizat

[] reactivarea unui aviz stins din eroarea operatorului/agentului

I. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente^{^2}:

^{^2} Se vor completa numărul și data cererii de reactivare, înregistrate la Ministerul Justiției.

Tip

Număr

Data încheierii

II. Alte mențiuni

.....

III. Identificarea părții/persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii, prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui, a sediului și a numărului de ordine aferent (dacă este cazul):

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Localitatea (unde își are sediul)

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

.....
Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate, seria nr., eliberat de la data de, cod numeric personal [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [], țara, nr. de telefon, în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

reprezentant al agentului numit conform Legii nr. 304/2015 privind emisiunile de obligațiuni ipotecare []

reprezentant al deținătorilor de obligațiuni ipotecare []

persoană împuternicită a reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare []

completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă modificador, vizând modificarea avizului inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui.

Numărul de identificare a avizului inițial^1

^1 În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificador, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă forma actualizată a datelor.

I. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente

Tip

Număr

Data încheierii

II. Alte mențiuni

III. Bifați tipul de modificare ce urmează a fi efectuată^2:

^2 Solicitantul poate bifa un singur tip de modificare. Se vor completa datele în capitolul corespunzător modificării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conțin date completate.

1. [] Înlocuirea agentului/reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare
2. [] Adăugarea unor agenți/reprezentanți ai deținătorilor de obligațiuni ipotecare
3. [] Schimbarea datelor de identificare a agentului/reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare
4. [] Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului/reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare
5. [] Înlocuirea debitorului (emitentului)
6. [] Schimbarea datelor de identificare a debitorului (emitentului)
7. [] Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a debitorului (emitentului)
8. [] Modificarea descrierii portofoliului de creanțe
9. [] Rectificarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului de creanțe
10. [] Rectificarea erorilor materiale privind informațiile generale despre înscriere
11. [] Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

1. Înlocuirea agentului/reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare
Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordin aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Menționați datele de identificare a noii persoane înscrise:

Denumirea persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare, sediul: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date^3

^3 Se va menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana înscrisă la rubrica „Date privind agentul/reprezentantul deținătorilor de obligațiuni ipotecare” are calitatea de agent sau de

reprezentant al deținătorilor de obligațiuni ipotecare, acționând în nume propriu, dar pe seama deținătorilor din emisiunea de obligațiuni ipotecare, precum și actul în baza căruia a fost numită.

.....
Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei,
Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara,
Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]
Alte date^3

2. Adăugarea unor agenți/reprezentați ai deținătorilor de obligațiuni ipotecare

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise:

.....
Denumirea persoanei juridice
.....
Tipul persoanei juridice
.....

Sediul: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara,
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există

[] nu există

Codul unic de înregistrare

Alte date^3

.....
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise:

.....
Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate), prenumele tatălui, prenumele mamei

Adresa: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Alte date^3

3. Schimbarea datelor de identificare a agentului/reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare

Identificați persoana la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noua denumire a persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare

Noul sediu: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date^3

.....
Noul nume al persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Cod numeric personal [][][][][][][][][][][][][][][][]

Noua adresă: str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date^3

.....

4. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului/reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare

Identificați persoana la care se raportează rectificarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine

Rubrica.....

În loc de

se va înscrie

5. Înlocuirea debitorului (emitentului)

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice

Menționați datele de identificare a noului debitor (emitent):

Denumirea persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare, sediul: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

.....

6. Schimbarea datelor de identificare a debitorului (emitentului)

Identificați persoana la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noua denumire a persoanei juridice, tipul persoanei juridice, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există, codul unic de înregistrare

Noul sediu: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara

Alte date

.....

7. Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a debitorului (emitentului)

Identificați persoana la care se raportează rectificarea prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice

Rubrica

În loc de

se va înscrie

8. Modificarea descrierii portofoliului de creanțe

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează modificarea. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea numărului de ordine aferent:

Numărul de ordine

Descrierea modificată

.....

9. Rectificarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului de creanțe

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează rectificarea. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea numărului de ordine aferent:

Numărul de ordine

Descrierea rectificată

.....

10. Rectificarea erorilor materiale privind informațiile generale despre înscriere

Bifați care din informațiile generale se rectifică:

Actul juridic care stă la baza înscrierii (Completați datele rectificate în rubricile de la pct. I „Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente“.)

Alte mențiuni (Completați conținutul rectificat în rubrica de la pct. II „Alte mențiuni“.)

11. Rectificarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează rectificarea erorilor materiale:

[] Actul juridic care stă la baza înscrierii²:

² Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale la toate rubricile din secțiunea „Actul juridic care stă la baza înscrierii”.

Rubrica

În loc de

se va înscrie

• Alte mențiuni

În loc de

se va înscrie

2. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a agentului/reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare³

³ Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale într-o singură rubrică din secțiunea privind datele de identificare a agentului/reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare.

Identificați agentul/reprezentantul deținătorilor de obligațiuni ipotecare la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Numărul de ordine.....

Rubrica

În loc de

se va înscrie

3. Îndreptarea erorilor materiale privind datele de identificare a debitorului (emitentului)⁴

⁴ Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale într-o singură rubrică din secțiunea privind datele de identificare a debitorului (emitentului).

Identificați persoana la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea denumirii:

Denumirea persoanei juridice

Rubrica

În loc de

se va înscrie

4. Îndreptarea erorilor materiale privind descrierea portofoliului de creanțe

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează îndreptarea erorilor materiale. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea numărului de ordine aferent:

Numărul de ordine

În loc de

se va înscrie

5. Îndreptarea erorilor materiale privind solicitantul înscrierii⁵

⁵ Se va putea efectua îndreptarea erorilor materiale din toate rubricile privind datele de identificare a unui solicitant.

Bifați calitatea solicitantului la care se raportează îndreptarea erorilor materiale:

[] reprezentant al agentului

[] reprezentant al deținătorilor de obligațiuni ipotecare

[] persoană împuternicită a reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare

[] altă persoană interesată

[] reprezentant al altei persoane interesate

Identificați solicitantul la care se raportează îndreptarea erorilor materiale prin menționarea numelui și prenumelui reprezentantului

Numele, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Rubrica

În loc de

se va înscrie

6. Stingerea eronată a unui aviz⁶

⁶ Stingerea eronată a unui aviz din culpa operatorului/agentului se poate remedia prin înscrierea de către operator/agent a unui aviz de îndreptare a erorii materiale, tipul „Stingere

Data Semnătura

Anexa nr. 46

FORMULAR DE AVIZ DE REDUCERE A IPOTECII - Obligațiuni ipotecare

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul, str. nr. ..., bl., sc., et., ap., act de identitate

seria nr., eliberat de la data de, cod numeric personal

[][][][][][][][][][][][][][], țara, nr. de telefon,

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

reprezentant al agentului numit conform Legii nr. 304/2015 privind emisiunile de obligațiuni ipotecare []

reprezentant al deținătorilor de obligațiuni ipotecare []

persoană împuternicită a reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare [],

completez și subscriu prezentul formular de aviz de reducere, vizând modificarea avizului inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui.

Numărul de identificare a avizului inițial^{^1}

^{^1} În situația în care avizul inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care reprezintă forma actualizată a datelor.

1. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente

Tip

Număr

Data încheierii

2. Alte mențiuni

.....

3. Acest aviz de ipotecă privește reducerea portofoliului de creanțe. Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica creanța la care se raportează reducerea. Creanța va putea fi individualizată prin înscrierea numărului de ordine aferent:

Numărul de ordine

Descrierea bunului după efectuarea reducerii

.....

[] Bifați dacă se reduce întreaga creanță individualizată prin numărul de ordine menționat.

Data Semnătura

Anexa nr. 47

FORMULAR DE AVIZ DE STINGERE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL - Obligațiuni ipotecare

Operator

Agent împuternicit

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

persoană împuternicită a reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare []
completez și subscriu prezentul formular și solicit prelungirea efectelor avizului de ipotecă inițial
identificat mai jos pentru o perioadă de 5 ani:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă^{^1}

^{^1} În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor
tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de
ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă
forma actualizată a datelor.

Data Semnătura

Anexa nr. 50

FORMULAR DE AVIZ DE REACTIVARE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL - Obligațiuni ipotecare

Corpul Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID)

Data, ora, minutul, secunda înscrierii

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea, județul/sectorul,

str. nr., bl., sc., et., ap., act de identitate seria nr.

....., eliberat de la data de, cod numeric personal [][][][][][][][

][][][][][], țara, nr. de telefon,

în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

reprezentant al agentului numit conform Legii nr. 304/2015 privind emisiunile de obligațiuni
ipotecare []

reprezentant al deținătorilor de obligațiuni ipotecare []

persoană împuternicită a reprezentantului deținătorilor de obligațiuni ipotecare []

debitor (emitent) []

reprezentant al debitorului (emitentului) []

operator RNPM []

reprezentant al operatorului RNPM []

agent împuternicit RNPM []

reprezentant al agentului împuternicit RNPM []

reprezentant al Corpului Operatorilor RNPM []

completez și subscriu prezentul formular și solicit reactivarea efectelor avizului de ipotecă inițial,
identificat mai jos.

Nr. de identificare a avizului de ipotecă^{^1}

^{^1} În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor
tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de
ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă
forma actualizată a datelor.

Acest aviz privește:

[] reactivarea unui aviz inactivat din cauze de natură tehnică, neimputabile
operatorului/agentului autorizat

[] reactivarea unui aviz stins din eroarea operatorului/agentului

I. Date generale privind actul juridic care stă la baza înscrierii curente^{^2}:

^{^2} Se vor completa numărul și data cererii de reactivare, înregistrate la Ministerul Justiției.

Tip

Număr

Data încheierii

II. Alte mențiuni

.....

III. Identificarea părții/persoanei care a solicitat efectuarea înscrierii, prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent (dacă este cazul):

Denumirea persoanei juridice

Numele persoanei fizice, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate)

Localitatea (unde își are sediul)

Numărul de ordine

Data Semnătura